

Section B Scenario 2



Living in subdivided flats without Notice of Tenancy

For landlords that refuse to sign tenancy agreement, tenants could raise a complain to the government by using AR4 Form.

AR4 Form: For Tenant to Lodge a Complaint



To: Rating and Valuation Department
15th floor, Cheung Sha Wan Government Offices,
303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon
Attn: Tenancy Services Section
(Enquiry No.: 2150 8303)

To be completed by Rating and Valuation Department
Reference: C / /

FORM AR4
Landlord and Tenant (Consolidation) Ordinance (Cap. 7)
Part IVA - Regulated Tenancies
Form for Tenant to Lodge a Complaint

列印 Print
重設 Reset

This form is for use by a person who:

- (i) is a subdivided unit tenant ("the Complainant"), or his/her authorised representative, and the relevant tenancy period, regardless of whether the tenancy was created orally or in writing, commenced on or after 22 January 2022; and
 - (ii) wishes to complain about his/her landlord suspected of committing offence(s) under Part IVA of the Landlord and Tenant (Consolidation) Ordinance (Cap. 7) ("Ordinance").
- Please read the "Notes" of this form before completing the form. All fields must be filled in, unless specified otherwise.

1. Particulars of the Complainant

Name in English:	<input type="checkbox"/> Mr / <input type="checkbox"/> Mrs / <input type="checkbox"/> Ms / <input type="checkbox"/> Miss
Correspondence address:	
Email address: (optional)	Telephone no.:
Preferred mode of receiving written messages from this Department: (If no preference is indicated, this Department will choose an appropriate mode from the above to communicate with you.)	<input type="checkbox"/> By email <input type="checkbox"/> By post

2. Particulars of the Complainant's Representative (if any)

Name in English: (If the complaint is lodged by the Complainant's representative, this Department may request a written authorisation.)	<input type="checkbox"/> Mr / <input type="checkbox"/> Mrs / <input type="checkbox"/> Ms / <input type="checkbox"/> Miss
Correspondence address:	
Email address: (optional)	Telephone no.:
Preferred mode of receiving written messages from this Department: (If no preference is indicated, this Department will choose an appropriate mode from the above to communicate with you.)	<input type="checkbox"/> By email <input type="checkbox"/> By post

(Please put a tick in the appropriate box(es).)
RVD 436A (03/2024)

1

致：差餉物業估價署
九龍長沙灣道303號
長沙灣政府合署15樓
租務組收
(查詢電話：2150 8303)

本欄由差餉物業估價署填寫
編號：C / /

表格AR4
業主與租客（綜合）條例（第7章）第IVA部 - 規管租賃
供租客作出投訴表格

列印 Print
重設 Reset

此表格供以下人士使用：

- (i) 為分間單位（俗稱「劏房」）的租客（「投訴人」）或其授權代表，而無論相關租賃是以口頭或書面達成，租期是於2022年1月22日或之後開始；及
 - (ii) 就其業主涉嫌觸犯《業主與租客（綜合）條例》（第7章）（「條例」）第IVA部下的罪行作出投訴。
- 填寫本表格前，請細閱本表格的「須知事項」。除另有註明外，本表格要求的所有資料，必須填寫。

1. 投訴人資料

中文姓名：	<input type="checkbox"/> 先生 / <input type="checkbox"/> 太太 / <input type="checkbox"/> 女士 / <input type="checkbox"/> 小姐
聯絡地址：	
電郵地址： (可選擇提供)	電話號碼：
選擇接收本署書面信息的方式： (如你沒作出選擇，本署會選擇上述其中一種合適的方式與你通訊。)	<input type="checkbox"/> 電郵 <input type="checkbox"/> 郵寄

2. 投訴人代表資料（如有）

中文姓名：	<input type="checkbox"/> 先生 / <input type="checkbox"/> 太太 / <input type="checkbox"/> 女士 / <input type="checkbox"/> 小姐
聯絡地址：	
電郵地址： (可選擇提供)	電話號碼：
選擇接收本署書面信息的方式： (如你沒作出選擇，本署會選擇上述其中一種合適的方式與你通訊。)	<input type="checkbox"/> 電郵 <input type="checkbox"/> 郵寄

(請在適當空格內加「/」號。)
RVD 436A (03/2024)

1

Section B

Scenario 3



Living in other types of unfavorable housings

Documents/ Letters from Hong Kong Housing Authority/Hong Kong Housing Society are accepted for proving the unfavorable housings for the applicants.

Documents/ Letters from Hong Kong Housing Authority/Hong Kong Housing Society



HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

申請人姓名: [REDACTED]
香港通訊地址: [REDACTED] 面呈
先生/女: [REDACTED]

香港房屋協會
「暫住屋」
過渡性房屋出租計劃 - 明華大廈
申請人姓名: [REDACTED]
優先次序號碼: [REDACTED]

有關你申請上述計劃一事，香港房屋協會（“房協”）會以按月暫准居住證形式編配明華大廈過渡性房屋單位給你，有關該居住單位詳情如下：

地址：香港筲箕灣阿公岩道25號。 [REDACTED]
預計暫准居住證生效日期：由 2021年12月1日 開始。
暫准居住費：每月港幣 2976.00 元（包括差餉）。
（房協保留隨時調整暫准居住費的權利，若暫准居住費有所調整，房協將發出不少於一個月書面通知後調整。）

房協編配上述過渡性房屋單位給你，是基於你目前家庭人數及其他情況仍與香港房屋委員會（“房委會”）公共租住房屋（“公屋”）申請者資料相符及符合申請房委會的現行政策及資格（包括但不限於家庭人數、入息及資產及沒有擁有香港住宅物業），同時你的房委會公屋申請編號亦必須在申請房委會公屋直至獲配本計劃暫准居住證有效日期內任何時間仍然有效。倘若房協發現你不符合該等條件，房協有權收回上述編配給你的單位。若你的資料與公屋申請資料不符或你的公屋申請資料有改變，或任何其他原因被房委會取消，本計劃的申請亦會相應取消，而獲配的單位亦會被收回。同時，在該單位暫准居住證生效時，你必須放棄目前所有的房產及與名列申請表內的成員（如有）一同遷入上述單位居住。

此外，房協有權在任何情況下，包括但不限於在單位正式重建時，以1個月書面通知你終止有關的暫准居住證及收回獲配單位而無須為你另作安置或賠償。

現請你於 2021年11月29日，下午2時00分 到明華大廈屋務辦事處（地址：香港筲箕灣阿公岩道11號明華大廈B座地下，電話：2839 7123）辦理簽署暫准居住證手續。屆時，你須攜帶下列各項：

- 你及名列申請表內的成員（如有）的香港身分證和出生證明書（正本及副本）
- 你及名列申請表內的成員（如有）最近合照三張（75毫米乘50毫米）
- 證明支付「香港房屋協會」的劃線支票或銀行本票壹張（港幣 3076.00 元）
以繳付下列費用：
相等於壹個月暫准居住費的按金 港幣 2976.00 元
政府印花稅/裁定費 港幣 100.00 元

如你未能於上述時間到明華大廈屋務辦事處簽訂暫准居住證，則當作你已無意繼續申請「暫住屋」。過渡性房屋出租計劃 - 明華大廈，你的申請因此將被取消。

倘若你在簽訂暫准居住證前已獲其他途徑，包括但不限於房委會公屋申請編號獲編配入住其他公屋單位，本計劃的申請會被取消，而獲配的單位亦會被收回。

如你已簽訂上述暫准居住證而隨後於暫准居住證生效日期前決定放棄遷入獲配的單位居住，房協會扣除你已繳付的按金（如有），同時會相應取消你暫住屋的申請及將編配給你的單位重新編配予另一合資格申請人，而你將不會獲編配其他單位。請留意，若你及名列申請表內的成員（如有）在申請過程中提供不正確的資料或作出虛假的聲明，房協會即時取消此居住單位的編配，本計劃的申請會被取消，而獲配的單位亦會被收回。

註：上述一切條件以暫准居住證條款為準

香港房屋協會
總經理(物業管理)
黎麗珍

2021年11月9日

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

本洽機號：() in E/9SL2/10/1603
Our Ref: [REDACTED]
來信機號： [REDACTED]
Your Ref: [REDACTED]

石籬中轉房屋 [REDACTED]
先生 [REDACTED]
先生 [REDACTED]

石籬中轉房屋清拆計劃
遷往屯門寶田中轉房屋事宜

就石籬中轉房屋清拆事宜，重建分組(石籬中轉房屋清拆計劃)已向各住戶派發「石籬中轉房屋清拆計劃簡介」，並於2021年4月18日的簡報會中向住戶詳細解釋遷置登記手續的具體安排。據悉，重建分組(石籬中轉房屋清拆計劃)亦已為貴戶辦理遷置登記手續。

由於貴戶在「配額及計分制」下登記的非長者一人公共租住房屋(公屋)申請於2022年12月(即清拆空日期)之前仍未到達詳細資格審查階段，故需要調遷往屯門寶田中轉房屋。然而，貴戶為一家庭，並符合資格獲安置往中轉房屋，可選擇領取單身人士津貼，津貼額為79,310元，以代替編配中轉房屋，惟領取津貼的住戶由領取當日起計兩年內，不得再領取該項津貼及獲取任何形式的資助，而已登記的公屋申請亦會被取消。有關申請可向重建分組辦事處查詢。

本署將由2022年1月[REDACTED]至4月初為貴戶安排調遷往寶田中轉房屋，貴戶可獲最多3個(每次1個)寶田中轉房屋的編配安排，凡未持有可接受理由而拒絕所有3個房屋編配安排者，將被取消安置資格，屆時住戶須自行安排居所，而本署將於2022年4月底向有關住戶發出「遷出通知書」，有關住戶須於2022年5月31日或之前騰空及交回石籬中轉房屋單位予本署。

如有任何查詢，請致電2420 6987與下葵涌區租約事務管理處職員[REDACTED]小姐聯絡。

下葵涌區租約事務管理處

2021年12月31日

Section B Examples of not acceptable Less Favorable Living Conditions Proofs



Only have photos for your residential area

